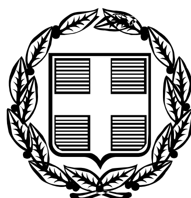


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 24**

24 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54196 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 198).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 245/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την οποία απεδέχθη το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με το 2011/15.4.2005 πρακτικό του.

6. Την υπ' αριθμ. 221/25.10.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Λ. Στρατού - Μπιζανίου – Κοντογούρη – Αετοράχης, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου νηπιαγωγείου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54196/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

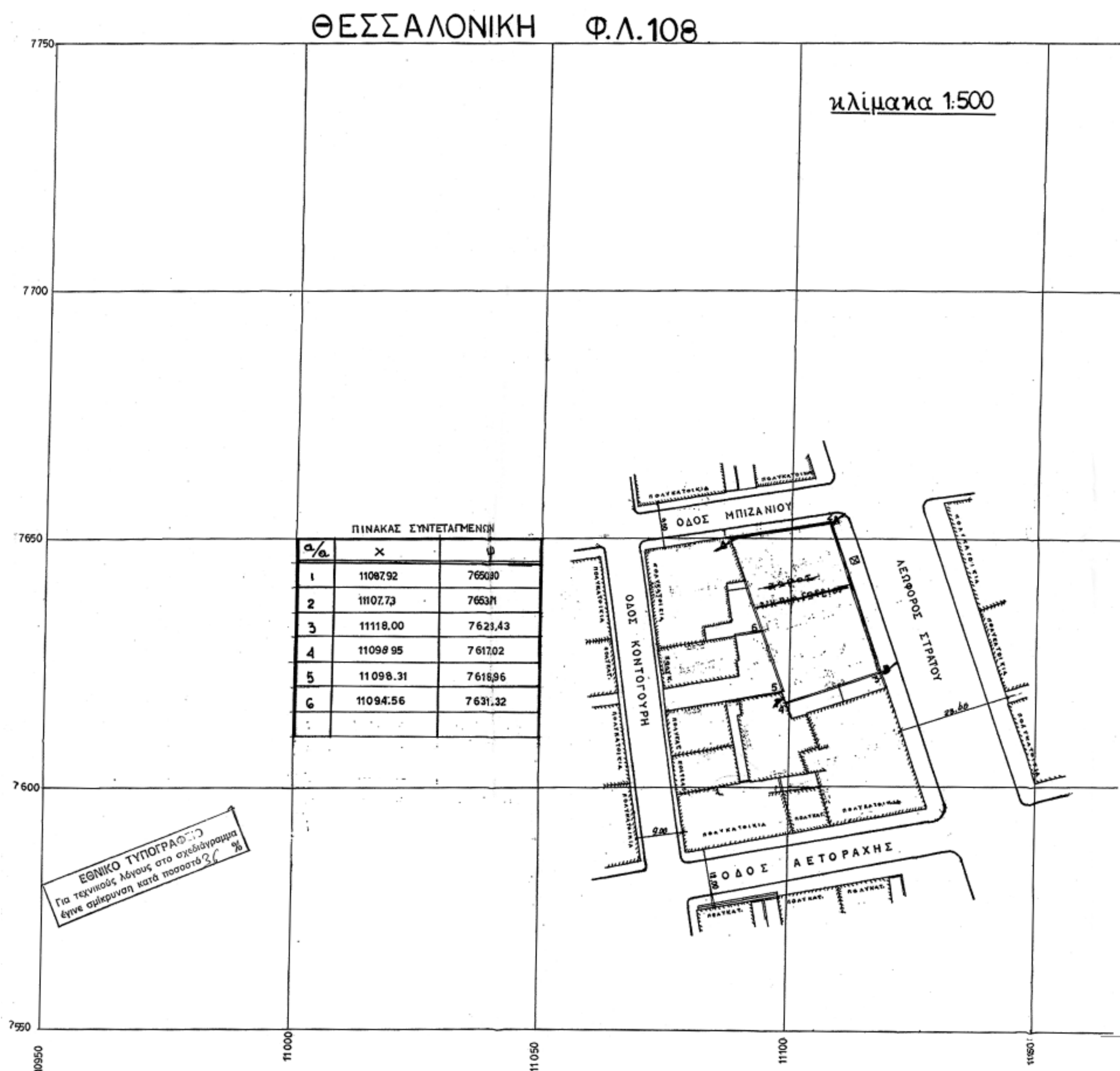
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

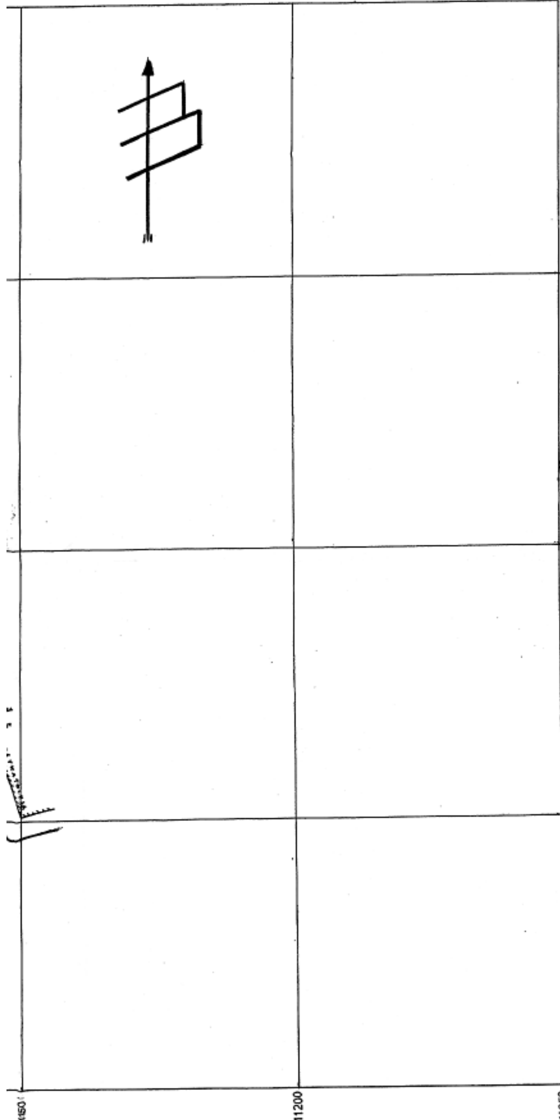
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	x	ψ
1	11087,92	7650,80
2	11107,73	7653,11
3	11118.00	7621,43
4	11098.95	7617,02
5	11098.31	7618,96
6	11094.56	7631.32

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Μανδύλας Ιωάννης	Λεωφ. Στρατού 22
1Α	Δούρος Άρης	–
2	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κοντογούρη 7
3	" "	" 9
4	" "	" 11
5	" "	" 13
6	" "	Αετοράχης 23
7	" "	" 25
8	" "	" 27
9	Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 54196/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του συγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης)"

ΑΘΗΝΑ 27 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ.235/05
6Χ-1

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ.ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ. 286703/εσωτ.148

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ, ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝ. ΦΡΑΣΤΑΝΛΗ	ΧΡ. ΤΣΙΝΤΑΜΙΔΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΙΓ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ. ΕΓΓΛΕΖΟΣ

Αριθμ. 41 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 26/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής).

6. Την υπ' αριθμ. 130/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 446 γ και 447 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως η ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 41/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται και καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας
α. ΦΕΚ 211Δ/17-9-75 (επέκταση σχεδίου)
β. Απόφαση 31258/2596/7-11-78, ΦΕΚ 32Δ/20-1-79 (κύρωση πινακίδων)
γ. ΦΕΚ 693Δ/21-11-83 (αναθεώρηση)
δ. Απόφαση Νομάρχη 7093/Π-233/ΦΕΚ 159Δ/91
Διάταγμα όρων δόμησης ΦΕΚ 211Δ/17-9-75
Ε=400τ.μ. Π=13μ.
προ 17/9/75 Ε=200τ.μ. π=10μ.

Σ.Δ.=1,20 (Ο.Τ. 446γ)
ισχύει ο ΓΟΚ '85
πρώην συνεχές σύστημα
Σ.Δ.=1,00 (Ο.Τ. 445γ & Ο.Τ.447) ΦΕΚ 701 Δ/97
Κάλυψη 50 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΙΣΤΟΜΟΥ 12 & ΒΙΤΣΙΟΥ 60 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ
02	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΤΡΑΧΙΛΗ ΖΩΗ ΚΑΡΑΜΠΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΕΛΕΓΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΒΙΤΣΙ 62 & ΔΙΣΤΟΜΟΥ [illegible]
02α	ΤΖΑΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΒΙΤΣΙ 64
03	ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ	ΚΕΔΡΗΝΟΥ 2[illegible]-23 ΑΘΗΝΑ
04	ΝΤΑΜΑΡΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΙΣΤΟΜΟΥ 14-Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε και αποτελεί μέρος της με αριθμ. Γ. 41/06 απόφασης
"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Ν. Ηρακλείου (ν. Αττικής) 5' τροπ/σης προκηπίου".
Αθήνα 2 Ιανουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 1/06
6Χ-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΤ 445γ
ΟΤ 446γ
ΟΤ 447
ΟΤ 328
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00μ
ΠΛ. 6.00μ
ΟΔΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΠΛ. 10.00μ
ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 445γ-446γ-447

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθμ. Δ12/44433 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του δρόμου από Ν.Ε.Ο. - Μάζι - Μαλεσίνα - Θεολόγος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 και παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού & Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. Τ. Υ. 9342/24.11.2005 έγγραφο της Νομ/ακής Αυτ/σης Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο δρόμος Ν.Ε.Ο. - Μάζι - Μαλεσίνα - Θεολόγος βελτιώνεται - διαπλατύνεται, με την κατασκευή του έργου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Δ12/0/44432 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Νο 2 στο τμήμα: Αλεξανδρούπολη - Λουτρός. Υπότμημα ΙΙ: Απαλός - Λουτρός (Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 7+678,89).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 και παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού & Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. Οικ./6275/17.11.2005 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. 953/Π.Ε./19.1.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Ε.Ο. Νο 2 βελτιώνεται - διαπλατύνεται στο τμήμα: Αλεξανδρούπολη -Λουτρός. Υπότμημα ΙΙ: Απαλός - Λουτρός (Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 7+678,89), με την κατασκευή του έργου.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 119654/2114 (5)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Παπαφλέσσα - Δογάνης - Νικηταρά (Ο.Τ. 252/Τ.24) σε σχολικό, όπως φαίνεται στο από Απριλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 4 του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το π.δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το π.δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 419/1.6.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 16.11.2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 13/11.11.2005, (αρ. πρ.Ν.Σ.Χ.Ο.Π.: Κ122/2005), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Παπαφλέσσα - Δογάνης - Νικηταρά (Ο.Τ. 252/Τ.24) σε σχολικό, όπως φαίνεται στο από Απριλίου τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθμ. 13/11.11.2005 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 141
2	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ ΤΕΜΠΟΝΕΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 144
3	ΑΘΗΝΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 142
4	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΔΟΓΑΝΗ 165 & ΝΙΚΗΤΑΡΑ
5	ΚΟΥΛΟΥΚΕΑ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ (Δ/ΣΤΗΣ)	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 138 & ΔΟΓΑΝΗΣ
6	ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 135 & ΔΟΓΑΝΗΣ
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΔΟΓΑΝΗΣ 146
8	ΤΣΑΝΤΟΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	ΔΟΓΑΝΗΣ 144 & ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
9	ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΚΛΕΖΑΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΛΑΖΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 129 & ΔΟΓΑΝΗΣ
10	ΚΑΨΟΚΩΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 131
11	ΜΑΛΑΓΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 133
12	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
13	ΟΣΚ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 - ΑΘΗΝΑ

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ ΠΑΝ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:5000

Συνοδεύει την υπ' αρ. 419/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
06/6/2005
ΚΩΝ. ΓΚΑΒΕΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΟΓΑΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Ο.Τ. 300 Τ.24
Ο.Τ. 291 Τ.24
Ο.Τ. 252 Τ.24
Ο.Τ. 253 Τ.24
Ο.Τ. 251 Τ.24
Ο.Τ. 254 Τ.24

1 Ν/3
2 Ν/2
3 Ν/4
4 Ν/2
5 Ν/4
6 Ν/4
7 Ν/2
8 Ν/2
9 Ν/3
10 Ν/12
11 Ν/7
12 Π/2
13

Χώρος για ανέγερση σχολείου

Α Β Γ Δ Ε Ζ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του
με αρ. 13/11-11-2005 πρακτικού
Πειραιάς 14-11-2005
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ
ΤΜΗΜΑ :ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΟ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΔΟΓΑΝΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ. ΟΤ 252 / Τ.24

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΟΔ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Απρίλιος 05

ΣΥΝΤΑΞΗ : Το υπ' αρ. 1030 Ιουνίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Σ.Κ.

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ευαγγ. Μακρή

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΑΣ ΡΟΔΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ